

Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zadania:	Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach
Adres zadania:	ul. Średnia 1 , 58-372 Boguszów-Gorce Id działki: 022101_1.0007.209/19
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1 , 58-370 Boguszów-Gorce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Kubatura budynku: 2346 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. Paweł Gałań (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marta Gałań (branża budowlana)	DOŚ/BO/0129/15	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany:

1. mgr inż. Paweł Gałań

upr. nr DOŚ/BO/0077/10

2. mgr inż. Marta Gałań

upr. nr DOŚ/BO/0129/15

OŚWIADCZAM

że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), **projekt techniczny**, dotyczący zamierzenia pn.:

Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach

(nazwa inwestycji, widniejąca w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy)

ul. Średnia 1 , 58-372 Boguszów-Gorce

Id działki: 022101_1.0007.209/19

(adres inwestycji, nr działki ewidencyjnej)

dla inwestora:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1 , 58-370 Boguszów-Gorce

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym.

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia projektanta określone w art. 20, 21, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w rozdziale 9 ww. ustawy.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.	5
1.1. PODSTAWA FORMALNA.	5
1.2. PODSTAWY PRAWNE.	5
1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.	5
1.4. INFORMACJE OGÓLNE.	5
1.5. STAN PROJEKTOWANY.	5
2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE ORAZ ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI.	5
2.1. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE.	5
2.2. WYPOSAŻENIE.	6
2.3. POWIĄZANIE INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI.	6
2.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.	6
2.5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.	7
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	8
4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.	8
5. UWAGI KOŃCOWE.	8

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02	WZMOCNIENIE ŚCIANY- ELEWACJA FRONTOWA	1:50
03	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
04	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA TYLNA	1:50
05	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
06	ŚCIAĞ-DETALE	1:10

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

Zlecenie inwestora.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Inwentaryzacja budowlana i ustalenia z wizji lokalnej.
- Obowiązujące normy.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

1.4. INFORMACJE OGÓLNE.

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Adres:	58-372 Boguszów - Gorce, ul. Średnia 1
Identyfikator działki:	022101_1.0007.209/19

1.5. STAN PROJEKTOWANY.

Inwestor zamierza wykonać remont polegający na zabezpieczeniu ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach.

2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE ORAZ ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI.

2.1. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym, usytuowany w zabudowie zwartej z podobnym budynkiem wielorodzinnym. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Wejścia w północnej i południowej ścianie budynku przez obszar działki nr 207 i 209/33 (działki gminne). W dniu oględzin obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Konstrukcja i wykończenie:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły.
- Stropy nad piwnicą stalowo - ceramiczne, pozostałe drewniane.
- Dach drewniany, płaski, pokryty papą.
- Schody kamienne, balustrady drewniane.

- Posadzki cementowe, ceramiczne oraz podłogi drewniane z wykładzinami PCV.
- Stolarka okienna PCV oraz drewniana, wewnątrz budynku drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane.
- Tynki zwykłe cementowo - wapienne.
- Posadzki betonowe, wykładziny podłogowe PCV.

Zachowane detale architektoniczne:

- boniowanie przyziemia,
- gzymsy,
- bonia w narożach pseudoryzalitów i w dekoracji szczytów,
- obramienia okienne w postaci opasek okiennych z przewiązkami (niektóre dekorowane rautami),
- profilowany gzyms wieńczący.

2.2. WYPOSAŻENIE.

- Instalacja wodna.
- Instalacja kanalizacyjna.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja gazowa.
- Instalacje telekomunikacyjne.

2.3. POWIĄZANIE INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI.

- Instalacja wodna - w ramach istniejącego przyłącza.
- Instalacja elektryczna - w ramach istniejącego przyłącza oraz mocy deklarowanej w umowie przyłączeniowej, nie wymaga zwiększenia mocy przyłączeniowej.
- Instalacja gazowa - w ramach istniejącego przyłącza.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - w ramach istniejących przyłączy i umów.

2.4. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie - ławy fundamentowe. Nie dokonywano odkrywek ław fundamentowych.. Fundamenty w stanie średnim.	stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany o różnej grubości. Miejscowe zarysowania oraz pęknięcia -ściany zewnętrzne.	stan zły	PILNY REMONT- WZMOCNIENIE ŚCIAN
3	<u>Stropy.</u> Nad piwnicami stropy stalowo ceramiczne. Spocznik nad parterem w złym stanie technicznym. Nad parterem oraz powyżej stropy drewniane w średnim stanie technicznym	stan średni	

4	<p><u>Dach.</u></p> <p>Dach drewniany, płaski, kryty papą. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień i szkodników.</p> <p>Obróbki blacharskie prawidłowo profilowane.</p> <p>Rury z blachy powlekanej odprowadzone do instalacji burzowej.</p> <p>Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji i pokrycia połaci dachu.</p> <p>*stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	stan dobry	
---	---	------------	--

Stan technicznej sprawności głównych elementów konstrukcyjnych budynku - średni. Budynek może być bezpiecznie użytkowany. Konieczny remont zgodnie z planowanym zakresem robót.

2.5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

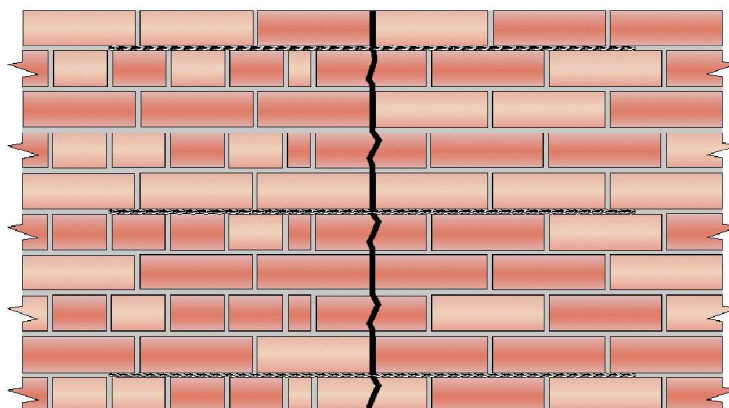
Wykonanie poprzecznego ściągu w ścianie szczytowej

Projektuje się kotwienie ściany (elewacja frontowa-północna) za pomocą stalowego ściągu. Ściąg należy zamontować w bruzdach i połączyć z tarczami oporowymi na zewnętrznych powierzchniach ścian. Ściąg należy montować pod stropem nad piwnicą - zgodnie z rysunkami. Przewiduje się stałą średnicę ściągu $\varnothing 30$. Zaczepy ściągu wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Wykonanie przeszyć w miejscach spękań ścian zewnętrznych

Dodatkowo rysy należy zabezpieczyć poprzez zbrojenie prętami żebrowanymi #8 Helifix lub równoważnej zgodnie ze schematem przedstawionym w części rysunkowej.

W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10-15mm. W celu uzyskania równej otuliny wepchnąć pręt HeliBar #8 w zaprawę. Wprowadzić następną warstwę zaprawy pozostawiając ok. 10mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżać spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią niekurczliwą zaprawą.



UWAGI:

1. Głębokość szczeliny wynosi 35 - 45 mm (plus grubość tynku).
2. Pręty należy mocować co 3 warstwę cegieł.

3. Pręt powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 50cm po obu stronach pęknięcia.
4. Pręty należy zagiąć na końcach i zakotwić w ścianie.
5. Inne spękania na elewacjach stwierdzone np. po zbiegu odpadających fragmentów tynków należy również zabezpieczyć ww. metodą.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZLIV - budynki mieszkalne. Budynek niski (N) do 12m. Projektowana przebudowa pomieszczeń budynku nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

5. UWAGI KOŃCOWE.

BRANŻA BUDOWLANA

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Przed wyburzeniem ścian oraz przed wykonaniem nowych lub powiększaniem istniejących otworów w ścianach należy zapewnić kontenery do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Gruz należy usuwać na bieżąco w sposób zapobiegający wypadaniu gruzu poza miejsca do tego przeznaczone.
3. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.