

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 13.07.2023 r.

W/N.5183.2162.2023.KK

Sylvia Tchorowska
INSTAL STD
Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych
ul. Wysockiego 28
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.06.2023 r. (data wpływu: 15.06.2023 r.), w sprawie budynku położonego przy **ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach**, informuję, iż tut. Urząd akceptuje planowane zamierzenie polegające na zabezpieczeniu ścian przed dalszym pękaniem oraz naprawie spękań, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pn. *Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach*, opracowanie: mgr inż. Paweł Gałań, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 12.06.2023 r. (dokumentację opieczątowano jako załącznik do niniejszego pisma)

Jednocześnie przedstawia się poniższe warunki konserwatorskie:

- należy zachować detal architektoniczny, w miejscach uszkodzonych detal należy poddać konserwacji i rekonstrukcji w tynku ciągnionym,

- miejscowe uzupełnienia ubytków tynku powinny zostać scalone w zakresie faktury tynku i kolorystyki z pozostałą częścią elewacji.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków Boguszowa-Gorc oraz znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kuźnice również figurującego w w/w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a KK

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach
Adres zadania:	ul. Średnia 1 , 58-372 Boguszów-Gorce Id działki: 022101_1.0007.209/19
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1 , 58-370 Boguszów-Gorce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Kubatura budynku: 2346 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marta Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0129/15	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, 12.06.2023 r.

Załącznik do pisma:

W/N. 5183.2162.2023.KK
Znak:
z dnia 13.07.2023 r.

Wałbrzych, 12.06.2023 r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku
przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	4
1.1.	PODSTAWA FORMALNA.	4
1.2.	PODSTAWY PRAWNE.	4
1.3.	PODSTAWY MERYTORYCZNE.	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.	4
3.1.	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.	4
3.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	5
3.3.	OCHRONA KONSERWATORSKA.	5
3.4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	5
3.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.	6
3.6.	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.	6
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	8
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJ-NEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	8
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.	8
14.	WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.	9

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02	WZMOCNIENIE ŚCIANY- ELEWACJA FRONTOWA	1:50
03	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
04	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA TYLNA	1:50
05	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA WSCHODNIA	1:50

I. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Inwestora.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Inwentaryzacja budowlana i ustalenia z wizji lokalnej.
- Obowiązujące normy.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Adres:	58-372 Boguszów - Gorce, ul. Średnia 1
Identyfikator działki:	022101_1.0007.209/19

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Projekt „Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach.”- zgodnie z częścią rysunkową. Po zakończeniu projektowanego zakresu robót budowlanych, obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

3.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym, usytuowany w zabudowie zwartej z podobnym budynkiem wielorodzinnym. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Wejścia w północnej i południowej ścianie budynku przez obszar działki nr 207 i 209/33 (działki Gminne). W dniu oględzin obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Konstrukcja i wykończenie:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły.
- Stropy nad piwnicą stalowo - ceramiczne, pozostałe drewniane.
- Dach drewniany, płaski, pokryty papą.
- Schody kamienne, balustrady drewniane.
- Posadzki cementowe, ceramiczne oraz podłogi drewniane z wykładzinami PCV.
- Stolarka okienna PCV oraz drewniana, wewnątrz budynku drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane.
- Tynki zwykłe cementowo - wapienne.
- Posadzki betonowe, wykładziny podłogowe PCV.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie mieszkań indywidualne (etażowe).

Energia elektryczna dostarczona z sieci niskiego napięcia poprzez przyłącze elektro-energetyczne. Woda i kanalizacja z sieci wodociągowej i kanalizacji. Gaz z sieci zewnętrznej.

3.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar działki nr 209/19 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Z informacji udostępnionych na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wynika, że budynek znajduje się w wykazie zabytków.

3.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.) oraz zgodnie z §12 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225), obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem obejmuje działkę nr 209/19 oraz dz. nr 207 i dz. nr 209/11 obręb 7 Kuźnice Świdnickie.

Inwestycja nie wygeneruje nowych, ani nie zwiększy zasięgu istniejących uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i ziemi.

3.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednio - ławy fundamentowe. Nie dokonywano odkrywek ław fundamentowych.. Fundamenty w stanie średnim.	stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany o różnej grubości. Miejscowe zarysowania oraz pęknięcia -ściany zewnętrzne.	stan zły	PILNY REMONT- WZMOCNIENIE ŚCIAN
3	<u>Stropy.</u> Nad piwnicami stropy stalowo ceramiczne. Spocznik nad parterem w złym stanie technicznym. Nad parterem oraz powyżej stropy drewniane w średnim stanie technicznym	stan średni	
4	<u>Dach.</u> Dach drewniany, płaski, kryty papą. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień i szkodników. Obróbki blacharskie prawidłowo profilowane. Rury z blachy powlekanej odprowadzone do instalacji burzowej. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji i pokrycia połaci dachu. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	stan dobry	

Stan technicznej sprawności głównych elementów konstrukcyjnych budynku - średni. Budynek może być bezpiecznie użytkowany. Konieczny remont zgodnie z planowanym zakresem robót.

3.6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

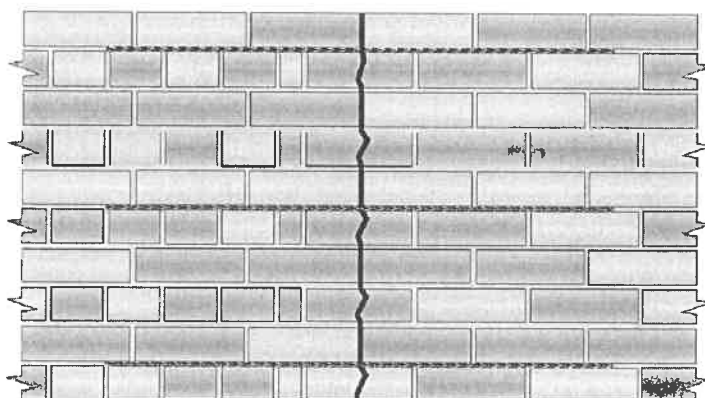
W ramach robót budowlanych przewiduje się:

1. Wykonanie przeszyci w miejscach spękań ścian w obrębie klatki schodowej.

Podczas oględzin stwierdzono na ścianach zewnętrznych rysy, które należy zabezpieczyć poprzez zbrojenie prętami $\varnothing 8$, np. w technologii Helifix lub równoważnej zgodnie z wytycznymi producenta i częścią rysunkową.

W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić żywicę o grubości ok. 10-15mm. W celu uzyskania równej otuliny wepchnąć pręt w żywicę. Wprowadzić następną warstwę żywicy pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżyć spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią niekurczliwą zaprawą.

Zbrojenie ściany szczytowej prętami $\varnothing 8$ należy wykonać od wewnątrz w obrębie klatki schodowej.



UWAGI:

- Głębokość szczeliny wynosi 35 - 45 mm (plus grubość tynku).
- Pręty należy mocować co 4 warstwę cegieł.
- Pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 50cm po obu stronach pęknięcia.
- Inne spękania na elewacjach stwierdzone np. po zbiegu odpadających fragmentów tynków należy również zabezpieczyć ww. metodą.

Tynki należy skuć wyłącznie w miejscach widocznych pęknięć ścian oraz w miejscach, w których następuje całkowite odspojenie wyprawy od podłoża z cegły. Po wykonaniu opisanych wyżej wzmocnień, nierówności ścian należy wyrównać zaprawą cementowo - wapienną. Wszystkie rysy i pęknięcia należy wypełnić zaprawą cementową. W miejscach wykonywania wzmocnień należy odtworzyć istniejące tynki i zdobienia.

2. Wykonanie poprzecznego ściągu w ścianie frontowej.

Projektuje się kotwienie ściany (elewacja północnej) za pomocą stalowego ściągu. Ściąg montowany w bruzdach i połączony z tarczami oporowymi na zewnętrznych powierzchniach ścian. Ściąg należy montować zgodnie z rysunkami - poniżej stropu nad piwnicą. Przewiduje się stałą średnicę ściągu $\varnothing 30$. Zaczepy ściągu wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia zabudowy	204 m ²
Kubatura budynku	2346 m ³
Długość budynku	17,50 m
Szerokość budynku	12,80 m
Wysokość budynku	11,50 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą w dotychczasowy sposób.

9.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

9.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany zakres robót nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Nie dotyczy.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZL IV - budynki mieszkalne.

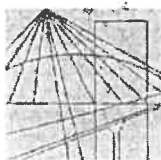
Budynek niski (N) do 12m.

Projektowany zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

14. WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej według projektu technicznego.
3. Pomieszczenia sanitarne wyposażone zostaną w wentylację wywiewną mechaniczną.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić kontener do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do zrzucania i gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone.
5. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

OPRACOWAŁ:



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-274/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Paweł Michał Gałań

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 stycznia 1980 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 197/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Michał Gałań posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

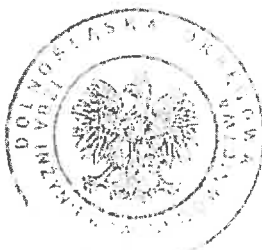
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michał Gałań
Ul. Parkowa 23/12
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-
Janiczek

Pan Paweł Michał Gała jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

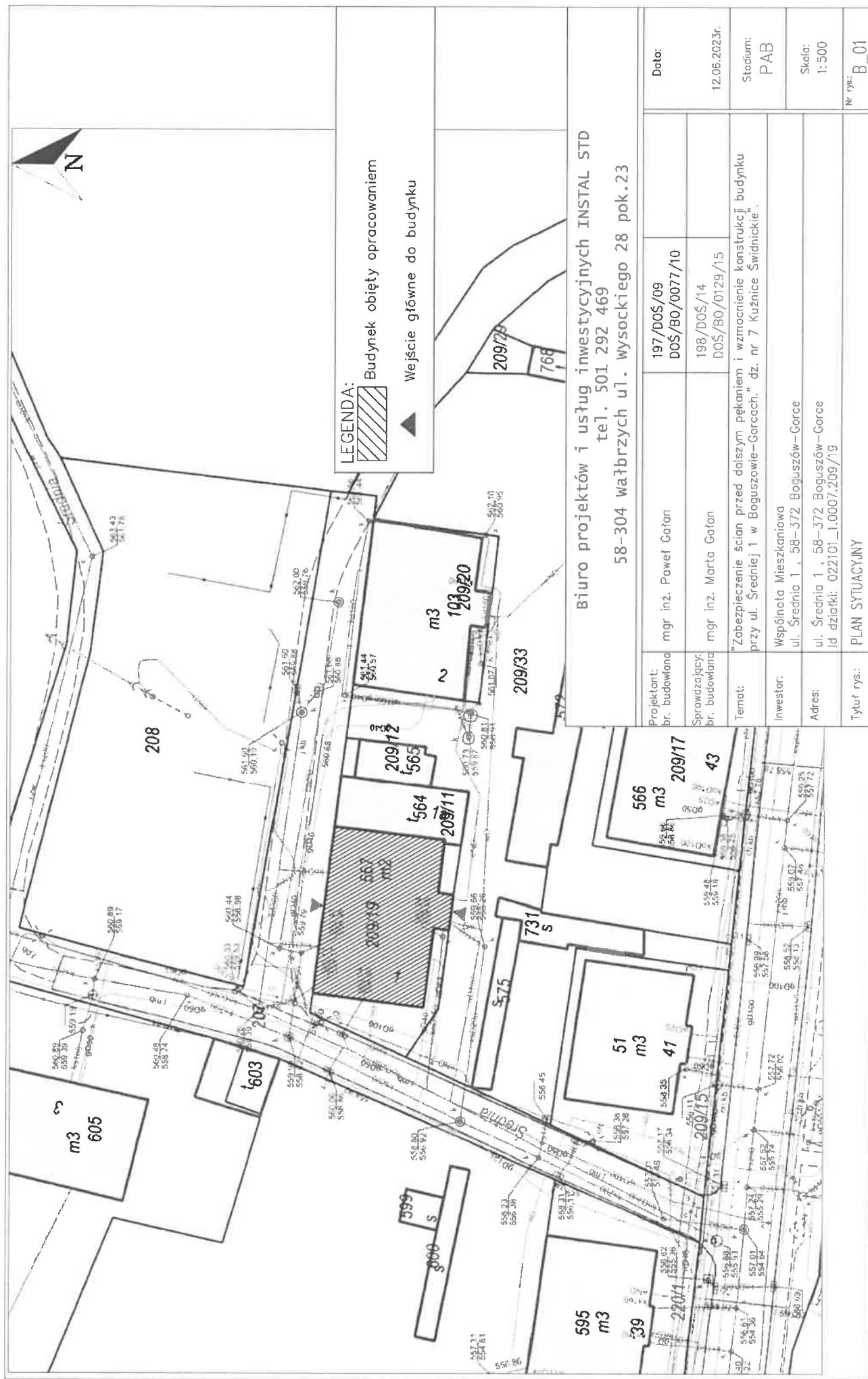


o numerze weryfikacyjnym:

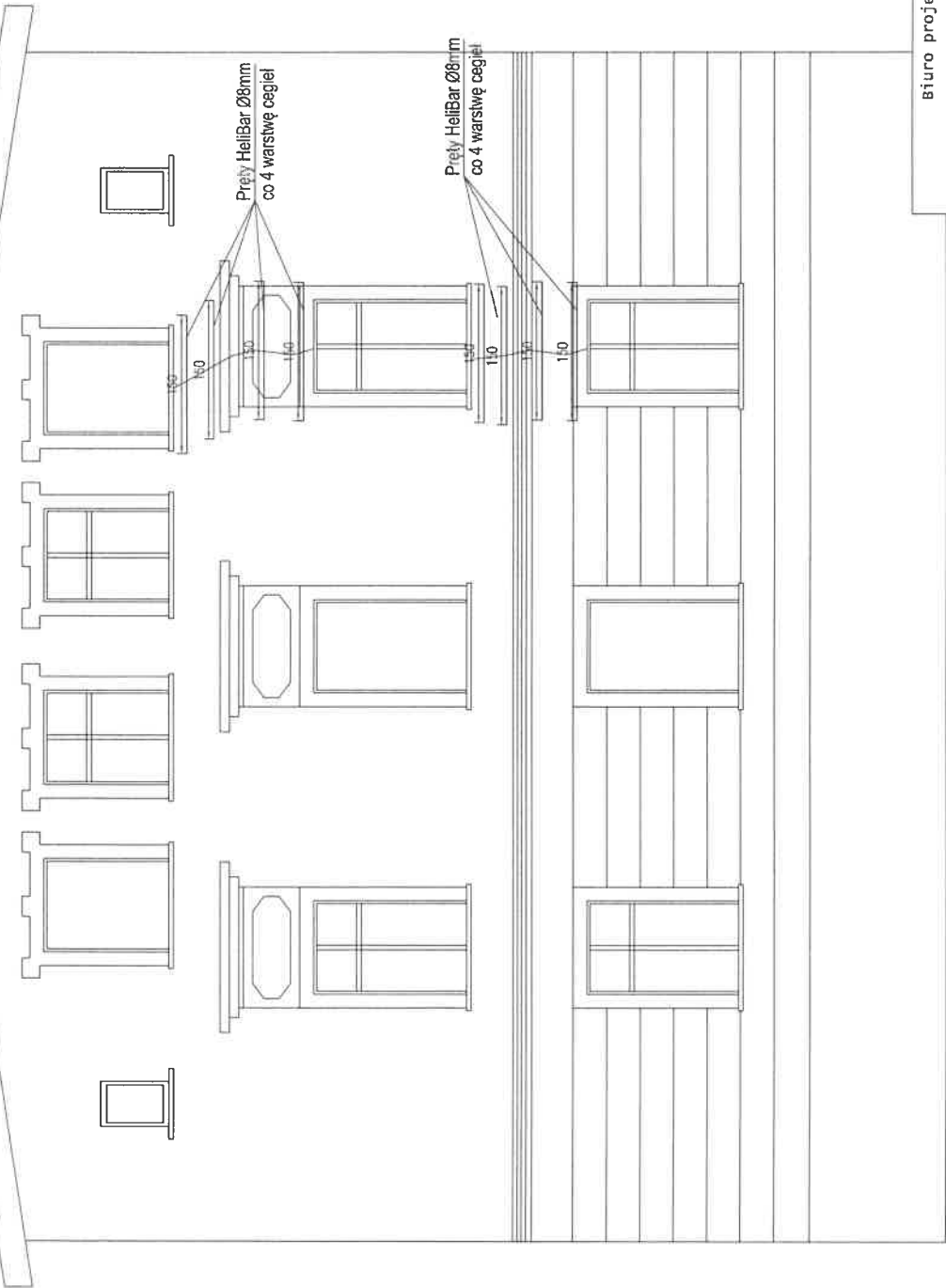
DOŚ-P87-HL1-Z3A *

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WZMOCNIENIE ŚCIANY
ELEWACJA ZACHODNIA
Skala 1:50

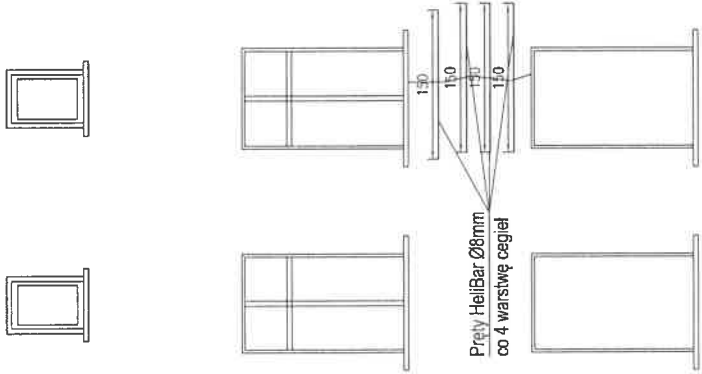
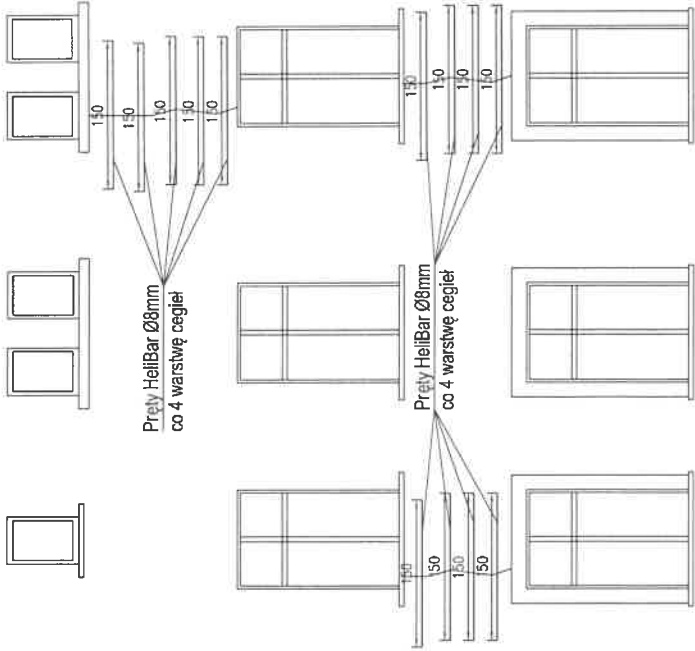


Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-304 Wałbrzych ul. Wysockiego 28 pok.23

- UWAGI:
1. Grubość szalownicy 35 do 40 mm (plus grubość tynku).
 2. Pierwszą warstwę żyłki wprowadzić na głębokość około 10-15mm.
 3. Pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcińkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.
 4. Pręty należy mocować co 4 warstwę cegieł.
 5. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku: Pręt HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
 6. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu: HeliBar powinien być zagłębiony i zamocowany w ościeżu.
 7. Wzmocnienie ścian wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
 8. Możliwe jest zastosowanie innych technologii spełniających warunki techniczne.

Projektant: mgr inż. Paweł Golan	197/D05/09	Data: 12.06.2023r.
Sprawił: mgr inż. Marta Golan	198/D05/14	
Temat: "Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Bogusławie-Górcach" dz. nr 7 Kuchnia Świdnicka"	D05/BO/0729/15	Stadium: PAB
Inwestor: Gmina Miasto Bogusław-Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Bogusław-Gorce		
Adres: ul. Średnia 1, 58-372 Bogusław-Gorce Id. działki: 022/01_1/0007.209/19		Skala: 1:50
Tytuł rys.: WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA ZACHODNIA		Nr rys.: B_03

WZMOCNIENIE SCIANY
ELEWACJA TYLNA Skala 1:50



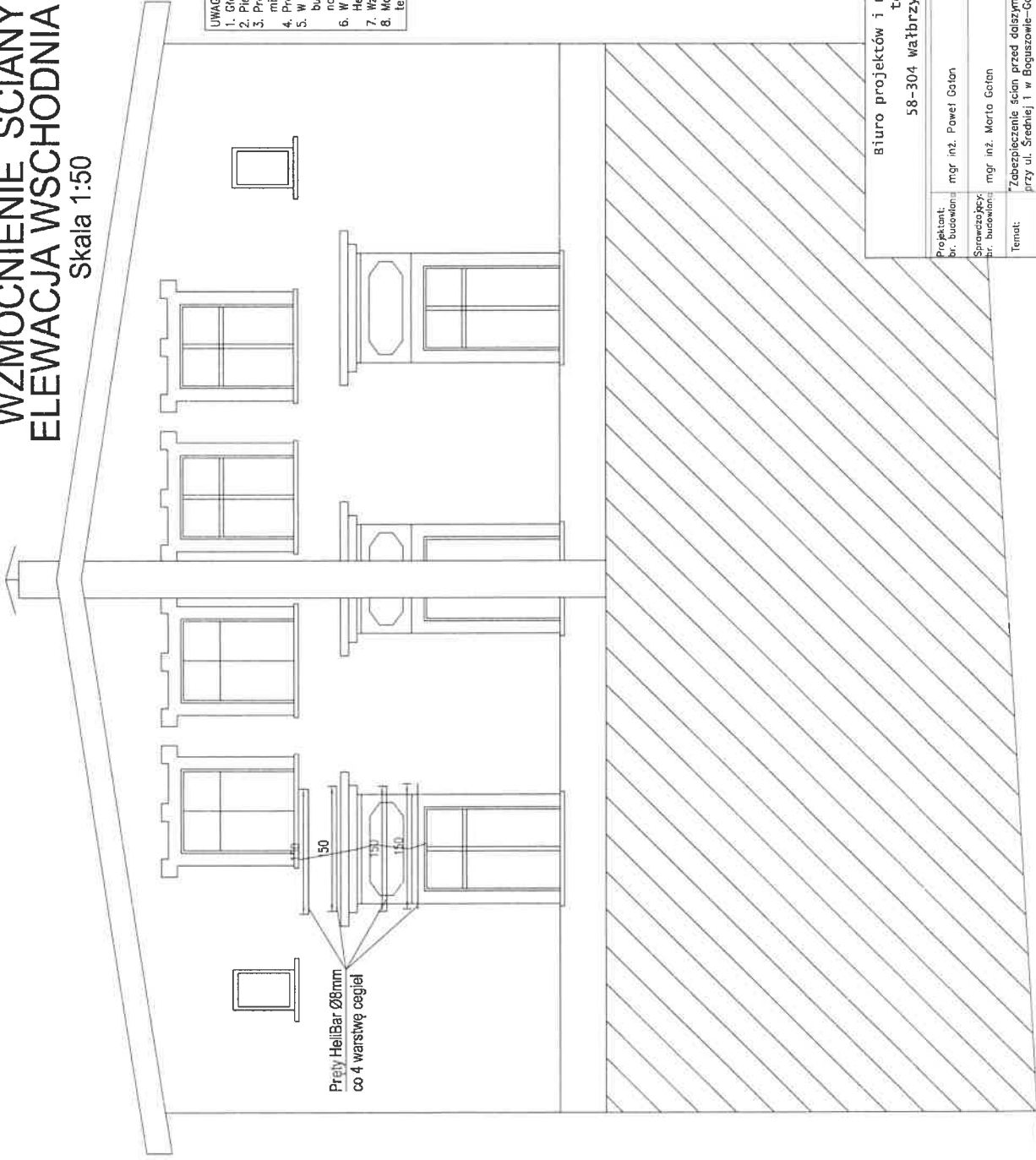
Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
tel. 501 292 469
58-304 wałbrzych ul. wysokości 28 pok.23

- UWAGI:
1. Grubość szaliny 35 do 40 mm (plus grubość tynku).
 2. Pierwszą warstwę zbrojenia wprowadzić na głębokość około 10-15mm.
 3. Pręty HeilBar powinny być zamocowane w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.
 4. Pręty należy mocować co 4 warstwę cegieł.
 5. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku, Pręty HeilBar powinny być prowadzone min 100mm wokół naroża i zostać zamocowane w przylegającej ścianie.
 6. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu, HeilBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.
 7. Wzmocnienie ścian wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
 8. Możliwe jest zastosowanie innych technologii spełniających warunki techniczne.

Projektant: br. budowlan.	mgr inż. Paweł Górn	197/005/09 DOŚ/BO/0077/10	Data: 12.06.2023r.
Sprawdzający: br. budowlan.	mgr inż. Marita Górn	198/005/14 DOŚ/BO/0129/15	
Temat:	"Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Górcach" dz. nr 7 Kuznice Świdnickie		
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce		
Adres:	ul. Średnia 1, 58-372 Boguszów-Gorce		
Tytuł rys.:	WZMOCNIENIE ŚCIAN - ELEWACJA TYLNA		
			nr rys. B_04

WZMOCNIENIE ŚCIANY ELEWACJA WSCHODNIA

Skala 1:50



- UWAGI:
1. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm (plus grubość tynku).
 2. Pierwsza warstwa tynku wprowadzać na głębokość około 10–15mm.
 3. Pręt HeilBar powinien być zamocowany w murze na odstępach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.
 4. Pręty należy mocować co 4 warstwę cegieł.
 5. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku, Pręt HeilBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
 6. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu, HeilBar powinien być zagięty i zamocowany w oszczepie.
 7. Wzmocnienie ścian wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu tectonim-re.
 8. Wzrost jest zastosowanie innych technologii spełniających warunki techniczne.

Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
tel. 501 292 469
58-304 Wałbrzych ul. Wysockiego 28 pok.23

Projektant: mgr inż. Paweł Golan	197/DOS/09	12.05.2023r.
Sprawca: mgr inż. Maria Golan	DOS/BO/007/10	
Termin: Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Bogusławie-Górcach, dz. nr 7 Kuznice Świdnickie	198/DOS/14 DOS/BO/0129/15	
Inwestor: Gmina Miasto Bogusław-Gorce		Stadium: PAB
Adres: ul. Średnia 1, 58-372 Bogusław-Gorce		Skala: 1:50
Id. działki: 022101_1.0007.209/19		Nr rys.: B_05
Tytuł rys.: WZMOCNIENIE ŚCIAN – ELEWACJA WSCHODNIA		

