

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach
Adres zadania:	ul. Średnia 1 , 58-372 Boguszów-Gorce Id działki: 022101_1.0007.209/19
Inwestor:	Gmina Miasto Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1 , 58-370 Boguszów-Gorce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Kubatura budynku: 2346 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marta Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0129/15	

Wałbrzych, 12.06.2023 r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku
przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
1.1.	PODSTAWA FORMALNA.....	4
1.2.	PODSTAWY PRAWNE.....	4
1.3.	PODSTAWY MERYTORYCZNE.....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
3.1.	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
3.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
3.3.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
3.4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	5
3.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.....	6
3.6.	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.....	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	8
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
14.	WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.....	9

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02	WZMOCNIENIE ŚCIANY- ELEWACJA FRONTOWA	1:50
03	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
04	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA TYLNA	1:50
05	WZMOCNIENIE ŚCIAN- ELEWACJA WSCHODNIA	1:50

I. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Inwestora.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Inwentaryzacja budowlana i ustalenia z wizji lokalnej.
- Obowiązujące normy.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Adres:	58-372 Boguszów - Gorce, ul. Średnia 1
Identyfikator działki:	022101_1.0007.209/19

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Projekt „Zabezpieczenie ścian przed dalszym pękaniem i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Średniej 1 w Boguszowie-Gorcach.”- zgodnie z częścią rysunkową. Po zakończeniu projektowanego zakresu robót budowlanych, obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

3.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym, usytuowany w zabudowie zwartej z podobnym budynkiem wielorodzinnym. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Wejścia w północnej i południowej ścianie budynku przez obszar działki nr 207 i 209/33 (działki Gminne). W dniu oględzin obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Konstrukcja i wykończenie:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły.
- Stropy nad piwnicą stalowo - ceramiczne, pozostałe drewniane.
- Dach drewniany, płaski, pokryty papą.
- Schody kamienne, balustrady drewniane.
- Posadzki cementowe, ceramiczne oraz podłogi drewniane z wykładzinami PCV.
- Stolarka okienna PCV oraz drewniana, wewnątrz budynku drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane.
- Tynki zwykłe cementowo - wapienne.
- Posadzki betonowe, wykładziny podłogowe PCV.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie mieszkań indywidualne (etażowe).

Energia elektryczna dostarczona z sieci niskiego napięcia poprzez przyłącze elektroenergetyczne. Woda i kanalizacja z sieci wodociągowej i kanalizacji. Gaz z sieci zewnętrznej.

3.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar działki nr 209/19 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Z informacji udostępnionych na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wynika, że budynek znajduje się w wykazie zabytków.

3.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.) oraz zgodnie z §12 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225), obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem obejmuje działkę nr 209/19 oraz dz. nr 207 i dz. nr 209/11 obręb 7 Kuźnice Świdnickie.

Inwestycja nie wygeneruje nowych, ani nie zwiększy zasięgu istniejących uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i ziemi.

3.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie - ławy fundamentowe. Nie dokonywano odkrywek ław fundamentowych.. Fundamenty w stanie średnim.	stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany o różnej grubości. Miejscowe zarysowania oraz pęknięcia -ściany zewnętrzne.	stan zły	PILNY REMONT- WZMOCNIENIE ŚCIAN
3	<u>Stropy.</u> Nad piwnicami stropy stalowo ceramiczne. Spocznik nad parterem w złym stanie technicznym. Nad parterem oraz powyżej stropy drewniane w średnim stanie technicznym	stan średni	
4	<u>Dach.</u> Dach drewniany, płaski, kryty papą. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień i szkodników. Obróbki blacharskie prawidłowo profilowane. Rury z blachy powlekanej odprowadzone do instalacji burzowej. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji i pokrycia połaci dachu. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	stan dobry	

Stan technicznej sprawności głównych elementów konstrukcyjnych budynku - średni. Budynek może być bezpiecznie użytkowany. Konieczny remont zgodnie z planowanym zakresem robót.

3.6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

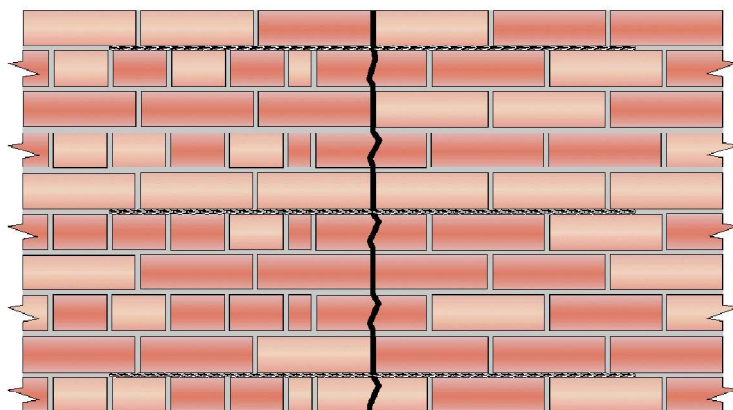
W ramach robót budowlanych przewiduje się:

1. Wykonanie przeszyci w miejscach spekań ścian w obrębie klatki schodowej.

Podczas oględzin stwierdzono na ścianach zewnętrznych rysy, które należy zabezpieczyć poprzez zbrojenie prętami $\varnothing 8$, np. w technologii Helifix lub równoważnej zgodnie z wytycznymi producenta i częścią rysunkową.

W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić żywicę o grubości ok. 10-15mm. W celu uzyskania równej otuliny wepchnąć pręt w żywicę. Wprowadzić następną warstwę żywicy pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżać spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią niekurczliwą zaprawą.

Zbrojenie ściany szczytowej prętami $\varnothing 8$ należy wykonać od wewnątrz w obrębie klatki schodowej.

**UWAGI:**

- Głębokość szczeliny wynosi 35 - 45 mm (plus grubość tynku).
- Pręty należy mocować co 4 warstwę cegieł.
- Pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 50cm po obu stronach pęknięcia.
- Inne spękania na elewacjach stwierdzone np. po zbitiu odpadających fragmentów tynków należy również zabezpieczyć ww. metodą.

Tynki należy skuć wyłącznie w miejscach widocznych pęknięć ścian oraz w miejscach, w których następuje całkowite odspojenie wyprawy od podłoża z cegły. Po wykonaniu opisanych wyżej wzmocnień, nierówności ścian należy wyrównać zaprawą cementowo - wapienną. Wszystkie rysy i pęknięcia należy wypełnić zaprawą cementową. W miejscach wykonywania wzmocnień należy odtworzyć istniejące tynki i zdobienia.

2. Wykonanie poprzecznego ściągu w ścianie frontowej.

Projektuje się kotwienie ściany (elewacja zpółnocnej) za pomocą stalowego ściągu. Ściąg montowany w bruzdach i połączony z tarczami oporowymi na zewnętrznych powierzchniach ścian. Ściąg należy montować zgodnie z rysunkami - poniżej stropu nad piwnicą. Przewiduje się stałą średnicę ściągu $\varnothing 30$. Zaczepy ściągu wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia zabudowy	204 m ²
Kubatura budynku	2346 m ³
Długość budynku	17,50 m
Szerokość budynku	12,80 m
Wysokość budynku	11,50 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą w dotychczasowy sposób.

9.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

9.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany zakres robót nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Nie dotyczy.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZL IV - budynki mieszkalne.

Budynek niski (N) do 12m.

Projektowany zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

14. WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej według projektu technicznego.
3. Pomieszczenia sanitarne wyposażone zostaną w wentylację wywiewną mechaniczną.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić kontener do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do zrzucania i gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone.
5. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

OPRACOWAŁ: